

平成 29 年度

マンション管理セミナー

【共催団体】(独立行政法人)住宅金融支援機構近畿支店、(公益社団法人)大阪府建築士会、大阪弁護士会、日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会、

■日時:平成 29 年 11 月 3 日(金・祝)13:20~17:00 受付 13 時

■場所:住宅金融支援機構 近畿支店 2 階: ■すまいるホール

■費用:無料 ■定員:80 名 (申込順) (地下鉄本町駅 8 番出口から徒歩 3 分)

※詳細は、裏面の「申込付チラシ」又は「日管連加盟 大阪府マンション管理士会HP」をご覧ください



<テーマ>

マンションの「住み心地&資産価値UP」と「修繕積立金等の損失防止策」のご提案!

【セミナー概要】

講演 1: ひ孫の代まで使える「住み心地の良い老若男女共助型マンション」への改善策

(一社)大阪府マンション管理士会・(公社)大阪府建築士会 会員: 中嶋 康夫

講演 2: 大規模改修時の「コンサル&業者等による修繕積立金等損失」の防止策

(公社)大阪府建築士会 会員: 桑原 宏明

講演 3: 管理組合の「管理費・修繕積立金等の損失」に関する係争等の事例紹介

大阪弁護士会・(一社)大阪府マンション管理士会 会員: 中島 亮平

講演 4: 共用部分リフォーム工事等の住宅金融支援機構の公的融資制度

(独)住宅金融支援機構 近畿支店: 野上 雅浩

【後援】国土交通省近畿地方整備局、大阪府、(一般社団法人)日本マンション学会関西支部
大阪市、(公益財団法人)マンション管理センター、(一般社団法人)マンション管理業協会
(公益社団法人)日本建築家協会近畿支部、(一般社団法人)日本マンション管理士会連合会

問合せ先: 日管連加盟 (一社)大阪府マンション管理士会ホームページ: 06-6341-4658

<平成29年度「マンション管理セミナー」の申込について >

[テーマ]

マンションの「住み心地&資産価値UP」と「修繕積立金等の損失防止策」のご提案！

<テーマ設定に当って>

マンションは適正な改修工事を実施すれば「100年（ひ孫の代）以上も居住可能」とRC造系の専門家の間では言われるようになってきています。

その為には、建物の「安全性（耐震性能）・住み心地（グレート）のUP」が必要ですが、それに見合った修繕積立金を長期修繕計画等に基づき算出することが肝要です。又、高齢者専用住宅化するマンションに働盛りの若い区分所有者の居住、即ち「老若男女が共住・共助するマンション居住形態への改善・改革」が必要で「待機児童・認知症問題」を含めた対応策を提案致します。

一方、多額の費用が掛かる大規模改修工事時に国交省通知等で表面化した「コンサルと工事業者等との不適切な関係」による「修繕積立金等の損失問題への法的対処法」を含めた防止策等を提案することにより、「不適切支出を防止し、管理組合運営の適正化の一助になること」を目的にしたセミナーです。区分所有者をはじめ、管理組合運営にご関心をお持ちの方々のご参加をお待ちしております。

【開催場所】住宅金融支援機構 近畿支店 2階：すまい・るホール
(〒541-8546 大阪府大阪市中央区南本町4丁目5番20号)
(地下鉄本町駅：御堂筋線側「●8番出口」から「徒歩3分」)

【開催日時】平成29年11月3日(金：祝) 13時20分～17時
<受付：13時～>

【参加費】無料

【定員】80名 (申込順)
(申込順故、定員超過時はお断りしますので予めご了承下さい)

【申込方法】下欄にご記入の上「FAX」又は「電子メール」にて
ご送信下さい。



< 申 込 書 >

(お申込日) 2017年 月 日

■申 込 先：日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会

【FAX】06-6341-4613 【電子メール】omk@osaka-mankan.com

■お 名 前： _____ (計 名) ■ ご 職 業 _____

■ご住所(マンション名迄)：(〒 _____) _____

■ご連絡先：(TEL) _____ (FAX) _____

(E-mail) _____

住所・電話番号等は今回のセミナー申込み受けの連絡用におのみ使用します

<お問合せ先> 日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1番3-500号 大阪駅前第三ビル5階10号

(TEL:06-6341-4658) (FAX:06-6341-4613)

(電子メール：omk@osaka-mankan.com)